



eMMAUS

DE BILT



Jaarverslag 2020

Adres:

Burg de Withstraat 18
3732 EK De Bilt

Telefoon:

030- 2210513

Belastingnummer; NL805553009B01
Kamer van Koophandel ; 41181417
SBI-code; 94997

26 januari 2021

Jaarverslag 2020 Emmaus De Bilt

Voorwoord van de voorzitter

Door allerlei omstandigheden was 2020 een nogal bijzonder jaar. Een groot aantal weken was de verkoop gestopt en de winkel dicht vanwege Covid-19. Dit scheelde heel erg veel inkomsten. Gelukkig had de stichting geen personeel meer in dienst.

Dan was er nog het inmiddels leegstaand en te koop staand pand aan de Loodijk. De hypotheeklasten bleven doorlopen en het pand genereerde geen enkele inkomsten meer. Gelukkig is het pand dan toch nog tegen het eind van het jaar verkocht. Met de opbrengst kon een groot deel van de kortlopende leningen en de hypotheek die liep bij de Triodos bank worden afgelost. Daarnaast liep van dezelfde hypotheek ook de rentevaste periode ten einde. Met Emmaus Haarzuilens kon een nieuwe lening worden afgesloten tegen een, voor beide partijen, aantrekkelijke rente. Met dit alles kan er met vertrouwen worden uitgekeken naar de toekomst. In ieder geval een toekomst zonder directe financiële problemen.

Over Stichting Emmaus De Bilt

Algemene gegevens;

Stichting Emmaus de Bilt

Burgemeester de Withstraat 14-18

3732 EK De Bilt

Tel 030 2210513

Mail: emmausdebilt40@gmail.com

Stichting Emmaus De Bilt is opgericht op 28 december 1984

KvK Utrecht 41181417

BTW nr. 805553009 B01

Doel

Artikel 2.1 De stichting heeft ten doel, vastgelegd in het Universeel Manifest van de Emmaus-beweging:

- a. zo te handelen dat iedere mens en iedere gemeenschap kan leven en zich ontplooiën in gelijkwaardigheid en vrijheid.
- b. het leven en werken in Emmausverband volgens de doelstellingen en idealen mogelijk te maken en te waarborgen.

Artikel 2.2 De stichting tracht haar doel te bereiken door het verzamelen en verwerken van welvaartsresten, waardoor materialen en goederen hun waarde terugkrijgen. Verder zijn alle geweldloze, wettige middelen, geoorloofd die de gewetens wakker schudden en een aanklacht zijn, ten dienste van hen die het meest lijden, in lotsverbondenheid met hun strijd, persoonlijk en maatschappelijk, tot aan de vernietiging van de oorzaken van alle ellende.

De wet van Emmaus luidt: 'dienstbaar te zijn aan degenen die minder gelukkig zijn dan je zelf' en 'eerst degenen dienen die het meest lijden'.

Wat hebben we bereikt in 2020

Het jaar 2020 is begonnen in financieel zeer zwaar weer voor de stichting. Sluiting van de winkels door Corona. Een zware hypotheek en een onverkocht duur pand. Met andere woorden het was overleven. De vrijwilligers hebben goede moed gehouden en hun uiterste best gedaan om, voor in de 'coronaperiode' optimistisch te blijven en waar mogelijk te blijven verkopen. Zo is het jaar dan toch redelijk positief geëindigd. Ondanks de nieuwe sluiting door Corona.

Samenstelling van het bestuur

Voorzitter	Pascal Wilken
Secretaris /Penningmeester	Jos van der Meer
Lid	vacature
Boekhouding	Tobias Klomparends

Financiën

In 2020 kwamen de inkosten vooral uit de verkopen in de winkel. Daarnaast zijn de kamers boven de winkel aan de Burg de Withstraat verhuurd. Vooral vanwege de precaire financiële situatie was dit noodzakelijk.

Bemensing

Er zijn bij de Stichting 16 vrijwilligers werkzaam te weten;
Bij de afdeling boeken; 8 mensen en bij Bric en Brac eveneens 8 mensen.

Huisvesting

De verkoop geschied uit de twee winkels aan de Burgemeester De Withstraat 16 en 18. De kamers en woning boven de winkels worden tegen een marktconforme huurprijs verhuurd. In het begin van het jaar was er nog 1 bewoner over die Emmauswerkzaamheden verrichtte. De onderhoudstoestand van het gehele pand vergt de nodige aandacht en geld.

Financiële verslaglegging en kascommissie

Vooraf door de verkoop van het pand aan de Looijdijk is er een flink positief resultaat van € 286.048,-

De verkoop boeken en Bric en Brac leverde een winst op van afgerond € 5.600,-.

Door de verhuur van kamers kon er na aftrek van de hypotheeklasten een resultaat worden behaald van bijna € 8.350,-

De resultaten zijn wat 'vervuild' door de onzuivere boeking van de kosten van huisvesting zoals het energieverbruik en belastingen.

Kascommissie

De kascommissie bestaat uit Pieter Gjaltema en Leo Uyterlinde. Zij hebben de financiën en boekhouding gecontroleerd en akkoord bevonden.

Samenwerking

De samenwerking met Emmaus Bilthoven is ook in 2020 voortgezet. De penningmeester van Bilthoven is de boekhouding van De Bilt blijven doen en de voorzitter van Bilthoven ondersteunt De Bilt daar waar nodig.

Veilinghuis Peerdeman

Onze contacten met het veilinghuis Peerdeman zijn ook dit jaar weer zeer goed te noemen, wij halen er veel spullen die niet geveild konden worden. Een belangrijke bron van inkomsten voor Emmaus De Bilt.

De toekomst

De financiële maatregelen die in 2019 genomen zijn hebben in 2020 het gewenste effect gehad. Nu is het zaak om de financiële positie te versterken om tegenslagen op te kunnen vangen en ook vooral om aan het pand de nodige onderhoud te kunnen laten uitvoeren. Heel voorzichtig kunnen we wellicht ook weer plannen maken om weer de Emmausdoelstellingen te gaan realiseren zoals het weer onderbrengen van bewoners en het steunen van projecten.

Op dit moment alle hulde aan de huidige vrijwilligers die zich geweldig inzetten om de zaak draaiende te houden!

Financieel jaarverslag 2020

Verklaring kascommissie 2020

Aan het bestuur van de Stichting Emmaus De Bilt

Opdracht

U heeft ons verzocht om de jaarrekening 2020 van de Stichting Emmaus De Bilt te controleren. De jaarrekening bestond uit de balans per 31 december 2020 en de staat van baten en lasten over 2020 van de stichting.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Wij baseren ons op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Verantwoordelijkheid van de kascommissie

Wij hebben de opdracht uitgevoerd. Onze werkzaamheden betroffen in hoofdzaak het bestuderen van de specificatie van de lasten, de winst- en verliesrekening en de balans van de stichting.

Bevestiging

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens zijn wij van mening dat in de jaarrekening een getrouw beeld wordt gegeven van de inkomsten en uitgaven van het jaar 2020 en de om van en opbouw van het vermogen aan het eind van 2020 van de stichting.

Datum

Pieter Gjaltema

Leo Uyterlinde

Balans per 31 december

Balans t/m 31-12-2020 (18)

Code	Omschrijving	2020		2019	
		Activa	Passiva	Activa	Passiva
0135	bedrijfsauto	500,00		3.510,50	
	pand Looydijk			168.300,00	
	Tuin Looydijk			20.000,00	
01401	Pand BdeWithstraat 16-18	450.000,00		450.000,00	
01402	Pand BdeWithstraat 14	225.000,00		225.000,00	
0742	Hypothek Triodos 216 BdeWstr 16		128.872,36		548.400,00
0743	Lening Haarzuilens BdeW str 14		180.388,20		186.464,15
					10.000,00
					10.000,00
0746	Lening Haarzuilens 31-12-2020		129.000,00		
1001	Kas boeken	72,90		194,55	
1010	Rabobank 0180 7708 02	5.961,33		8.152,87	
1011	Rabobank 0180 77 1124	3.421,07		456,20	
1012	Triodosbank 781 3389 99	129.026,43		-8.300,00	
1400	Eigen Vermogen		371.761,60		103.712,62
1650	BTW R/C		1.407,00		984,00
1825	Vooruitontvangen huur		850,45		1.775,45
1700	Crediteuren		1.127,12		4.858,90
1850	Borgsommen huur		575,00		1.119,00
		813.981,73	813.981,73	867.314,12	867.314,12

Toelichting:

Op 1 januari 2021 is de hypotheek Triodos 216 Burg. de Withstr 16 (€ 128.872,36) volledig afgelost met het saldo op de Triodosbank 781338999 (€ 129.026,43).

Winst- en verliesrekening

Code	Omschrijving	2019		2020		Resultaat
		Verlies	Winst	Verlies	Winst	
	personeelslasten	16.826,94				
	overige lasten personeel en vrijwilligers	1.822,03				
4350	autokosten afschrijving	5.000,00		3.010,50		
4351	Autokosten	3.065,38		1.742,44		
4410	Energie	10.218,55		7.278,70		
4420	Water			207,89		
4430	Verzekering pand	5.345,95		5.058,13		
4440	Onderhoud BdeWithstraat			1.880,37		
4445	OZB en waterschap	7.247,16		7.427,87		
4500	Emmaus landelijk	1.482,00		1.556,00		
4550	Bankkosten	1.991,24		2.413,30		
4600	Vrijwilligers reiskostenvergoeding			1.278,00		
4610	Vrijwilligerskosten, verkoopkosten en kantoorbe	1.309,66		1.589,21		
4710	Ziggo			364,22		
4750	Telefoon en internet	1.495,04		451,15		
4810	Administratiekosten e-Boekhouden	516,65		701,51		
4850	Cursussen/seminars			950,00		
4950	Oninbare vorderingen	401,30			7,15	
8000	Omzet Bric & Brac		24.518,84		20.649,65	
8010	Omzet boeken		24.844,76		20.412,67	
8150	Papier van Doorn		622,10		451,37	
	metaal		79,30			
	energiebelasting		3.978,00			
	meubels		867,60			
	Uitruiming		1.150,00			
		56.721,90	56.060,60	35.909,29	41.520,84	5.611,55
9041	Rente Hypotheek Triodos 554 Looydijk	3.636,00		4.345,19		
9042	Rente Hypotheek Triodos 216 BdeWstr 16	16.650,00		15.628,97		
9043	Rente Lening Haarzuilens BdeW str 14	4.742,74		4.592,29		
9044	Rente Lening Haarzuilens BdeW str 14					
9601	Huuropbrengst Anbeek				5.728,50	
9602	Huuropbrengst Strazberger				6.105,00	
9603	Huuropbrengst Verwer				10.205,40	
9604	Huuropbrengst Witte / Eijkelenboom				5.263,00	
9605	Huuropbrengst de Bruin / Ducheine / vd Meulen				5.065,87	
	Huuropbrengsten		23.989,50			
9609	ingehouden niet uitbetaalde waarborgsom huurder				544,00	
		25.028,74	23.989,50	24.566,45	32.911,77	8.345,32
9001	boekwinst verkoop pand Looydijk 85				254.092,11	254.092,11
	Saldo		1.700,54	268.048,98		
		81.750,64	81.750,64	328.524,72	328.524,72	268.048,98

Toelichting op de balans

De waardering van de activa en passiva is tegen de kosten van vervaardiging en / of vervangingswaarde.

De WOZ-waarde per 1 januari 2020 van de panden is als volgt

- Burg. de Withstraat 14 € 104.000,-
- Burg. de Withstraat 16 € 215.000,-
- Burg. de Withstraat 18 € 160.000,-

Toelichting op de ontvangsten en uitgaven

De energielasting betreft een drietal jaren en is als zodanig voor een groot deel als eenmalige inkomsten te zien.

Bijna alle kamers in het pand Burg de Withstraat zijn verhuurd. Er is nog één kamer die wordt gebruikt door een medewerker. Deze is per 1 februari 2021 ook verhuurd. Deze verhuur zorgt voor een vaste inkomsten stroom.