



# eMMAUS

## DE BILT



# Jaarverslag 2021

**Adres:**

Burg de Withstraat 18  
3732 EK De Bilt

**Telefoon:**

030- 2210513

Belastingnummer; NL805553009B01  
Kamer van Koophandel ; 41181417  
SBI-code; 94997

26 april 2022

## Jaarverslag 2021 Emmaus De Bilt

### Voorwoord van de voorzitter

Weer een turbulent jaar achter de rug. Het gehele eerste kwartaal 2021 was de winkel gesloten vanwege de COVID-19 pandemie. Daarna mochten er mondjesmaat mensen naar binnen. Later, toen we winkels bric en brac en boekenwinkel weer volledig open mochten ging de verkoop ook weer nagenoeg naar normaal niveau.

In 2021 is ook gestart met het onderhoudsniveau van het pand Burg de Withstraat 14-18 weer op een redelijk niveau te brengen. Zo is in 2021 het dak gerenoveerd en zijn er wat kleinere onderhoudswerkzaamheden gedaan.

Ondanks de sluiting zijn de klanten, na de heropening, weer blijven komen. En vooral hulde aan onze vrijwilligers die zich zijn blijven inzetten voor Emmaus De Bilt.

### Over Stichting Emmaus De Bilt

#### **Algemene gegevens;**

Stichting Emmaus de Bilt

Burgemeester de Withstraat 14-18

3732 EK De Bilt

Tel 030 2210513

Mail: emmausdebilt40@gmail.com

Stichting Emmaus De Bilt is opgericht op 28 december 1984

KvK Utrecht 41181417

BTW nr. 805553009 B01

#### **Doel**

Artikel 2.1 De stichting heeft ten doel, vastgelegd in het Universeel Manifest van de Emmaus-beweging:

- a. zo te handelen dat iedere mens en iedere gemeenschap kan leven en zich ontplooiën in gelijkwaardigheid en vrijheid.
- b. het leven en werken in Emmausverband volgens de doelstellingen en idealen mogelijk te maken en te waarborgen.

Artikel 2.2 De stichting tracht haar doel te bereiken door het inzamelen en verwerken van welvaartsresten, waardoor materialen en goederen hun waarde terugkrijgen. Verder zijn alle geweldloze, wettige middelen, geoorloofd die de gewetens wakker schudden en een aanklacht zijn, ten dienste van hen die het meest lijden, in lotsverbondenheid met hun strijd, persoonlijk en maatschappelijk, tot aan de vernietiging van de oorzaken van alle ellende.

*De wet van Emmaus luidt: 'dienstbaar te zijn aan degenen die minder gelukkig zijn dan je zelf' en 'eerst degenen dienen die het meest lijden'.*

#### **Wat hebben we bereikt in 2021**

Het jaar 2021 is vooral een zaak geweest van het overleven.

Een constante stroom van inkomsten is verkregen uit de verhuur van kamers. Deze inkomsten zijn vooral vanwege de broodnodige onderhoudswerkzaamheden aan het pand zeer welkom en onmisbaar.

De vrijwilligers hebben goede moed gehouden en hun uiterste best gedaan om, voor in de 'coronaperiode' optimistisch te blijven en waar mogelijk te blijven verkopen. Zo is het jaar dan toch redelijk positief geëindigd. Ondanks de nieuwe sluiting door Corona.

### **Samenstelling van het bestuur**

Voorzitter	Pascal Wilken
Secretaris /Penningmeester	Jos van der Meer
Lid	Pieter Gjaltema
Boekhouding	Tobias Klomparends

### **UBO-registratie**

Op 16 maart 2022 is de UBO-registratie verzonden en is er bericht van ontvangst van de UBO-opgave ontvangen. Als de opgave geen vragen geeft dan wordt deze binnen 4 weken verwerkt in het UBO-register. Bij grote drukte kan dit langer duren. Per 20 april 2022 is er nog geen bericht ontvangen.

### **Financiën**

In 2021 kwamen de inkomsten voornamelijk uit de verhuur van de kamers boven de winkel. Dit was in 2021 een constante stroom van inkomsten die niet werd beïnvloed door coronaperikelen.

De verkopen in de winkel stokten door voornamelijk de sluiting aan het begin en eind van het jaar. Toch bleven ze relatief op niveau.

### **Bemensing**

Er zijn bij de Stichting 16 vrijwilligers werkzaam te weten;  
Bij de afdeling boeken; 8 mensen en bij Bric en Brac eveneens 8 mensen.

### **Huisvesting**

De verkoop geschied uit de twee winkels aan de Burgemeester De Withstraat 16 en 18. De kamers en woning boven de winkels worden tegen een marktconforme huurprijs verhuurd. De onderhoudstoestand van het gehele pand blijft de nodige aandacht en geld vergen.

### **Financiële verslaglegging en kascommissie**

De verkoop boeken en Bric en Brac leverde een omzet op van afgerond € 37.940,-.  
Door de verhuur van kamers bracht een opbrengst op van afgerond € 36.990,-.  
De gemixte kosten waren circa € 71.520,-. Hieronder zit tevens begrepen de onderhoudskosten/renovatie van het dak van ruim 30 duizend euro.

### **Kascommissie**

De kascommissie bestaat uit Pieter Gjaltema en Leo Uyterlinde. Zij hebben de financiën en boekhouding gecontroleerd en akkoord bevonden.

### **Samenwerking**

De samenwerking met Emmaus Bilthoven is ook in 2021 voortgezet. De penningmeester van Bilthoven is de boekhouding van De Bilt blijven doen en de voorzitter van Bilthoven ondersteunt De Bilt daar waar nodig.

### *Veilinghuis Peerdeman*

Onze contacten met het veilinghuis Peerdeman zijn ook dit jaar weer zeer goed te noemen, wij halen er veel spullen die niet geveild konden worden. Een belangrijke bron van inkomsten voor Emmaus De Bilt.

### **De toekomst**

De financiële maatregelen die in 2019 genomen zijn hebben in 2020 het gewenste effect gehad. Nu, vanaf 2021, is het zaak om de financiële positie te versterken om tegenslagen op te kunnen vangen en ook vooral om aan het pand de nodige onderhoud te kunnen laten uitvoeren. Heel voorzichtig kunnen we wellicht ook weer plannen maken om weer de Emmausdoelstellingen te gaan realiseren zoals het weer onderbrengen van bewoners en het steunen van projecten. Op dit moment alle hulde aan de huidige vrijwilligers die zich geweldig inzetten om de zaak draaiende te houden!

## Financieel jaarverslag 2021

### Verklaring kascommissie 2021

Aan het bestuur van de Stichting Emmaus De Bilt

#### **Opdracht**

U heeft ons verzocht om de jaarrekening 2021 van de Stichting Emmaus De Bilt te controleren. De jaarrekening bestond uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 van de stichting.

#### **Verantwoordelijkheid van het bestuur**

Wij baseren ons op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

#### **Verantwoordelijkheid van de kascommissie**

Wij hebben de opdracht uitgevoerd. Onze werkzaamheden betroffen in hoofdzaak het bestuderen van de specificatie van de lasten, de winst- en verliesrekening en de balans van de stichting.

#### **Bevestiging**

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens zijn wij van mening dat in de jaarrekening een getrouw beeld wordt gegeven van de inkomsten en uitgaven van het jaar 2021 en de om van en opbouw van het vermogen aan het eind van 2021 van de stichting.

Datum

Pieter Gjaltema

Leo Uyterlinde

## Balans per 31 december

### Balans per 31 december

Code	Omschrijving	2021		2020	
		Activa	Passiva	Activa	Passiva
0135	bedrijfsauto	500,00		500,00	
01401	Pand BdeWithstraat 16-18	450.000,00		450.000,00	
01402	Pand BdeWithstraat 14	225.000,00		225.000,00	
0743	Lening Haarzuilens BdeW str 14		174.158,61		180.388,20
0746	Lening Haarzuilens 31-12-2020		125.791,98		129.000,00
	Hypotheek Triodos 216 BdeWstr 16				128.872,36
1001	Kas boeken	38,00		72,90	
1010	Rabobank 0180 7708 02	11.279,60		5.961,33	
1011	Rabobank 0180 77 1124	1.447,87		3.421,07	
1010	Triodosbank 781 3389 99			129.026,43	
1400	Eigen Vermogen		375.171,98		371.761,60
1500	Vorderingen (kortlopend)	961,98			
1600	Voorbelasting		108,00		
1650	BTW R/C	2.754,00			1.407,00
1700	Crediteuren		333,36		1.127,12
1825	Vooruitontvangen huur		1.668,75		850,45
1850	Borgsommen huur		575,00		575,00
1860	subsidie/kosten circulair ketenproj van Plestik		14.173,77		
		<b>691.981,45</b>	<b>691.981,45</b>	<b>813.981,73</b>	<b>813.981,73</b>

#### Toelichting:

Op 1 januari 2021 is de hypotheek Triodos 216 Burg. de Withstr 16 (€ 128.872,36) volledig afgelost met het saldo op de Triodosbank 781338999 (€ 129.026,43).

## Winst- en verliesrekening

### Winst & verliesrekening

Code	Omschrijving	2020		2021	
		Verlies	Winst	Verlies	Winst
4350	autokosten afschrijving	3.010,50			
4351	Autokosten belasting	1.742,44		2.024,25	
4410	Energie	7.278,70		7.607,95	
4420	Water	207,89		512,13	
4430	Verzekering pand	5.058,13		4.535,16	
4440	Onderhoud BdeWithstraat	1.880,37		35.520,95	
4445	OZB en waterschap	7.427,87		5.858,80	
4500	Contributies en abonnementen	1.556,00		1.436,00	
4550	Bankkosten	2.413,30		1.848,94	
4600	Vrijwilligers reiskostenvergoeding	1.278,00		1.580,52	
4610	Vrijwilligerskosten en verkoopstn / repr	1.589,21		1.574,85	
4700	Kantoorbenodigdheden			777,48	
4710	Ziggo	364,22		642,34	
4750	Telefoon en internet	451,15		381,02	
4810	Administratiekosten e-Boekhouden	701,51		174,00	
4850	Cursussen/seminars	950,00		50,00	
4950	Oninbare vorderingen		7,15		
8000	Omzet Bric & Brac		20.649,65		18.657,88
8010	Omzet boeken		20.412,67		17.985,62
8060	Uitruiming				206,61
8150	Papier van Doorn		451,37		1.091,92
9001	boekwinst verkoop pand Looydijk 85		254.092,11		
9041	Rente Hypotheek Triodos 554 Looydijk	4.345,19			
9042	Rente Hypotheek Triodos 216 BdeWstr 16	15.628,97			
9043	Rente Lening Haarzuilens BdeW str 14	4.592,29		4.438,65	
9044	Rente lening 2 Haarzuilens			2.559,81	
9601	Huuropbrengst Anbeek		5.728,50		6.077,00
9602	Huuropbrengst Strazberger/Bennik		6.105,00		5.974,00
9603	Huuropbrengst Verwer		10.205,40		10.409,70
9604	Huuropbrengst Eijkelenboom / Smits / Ven		5.263,00		5.562,00
9605	Huuropbrengst de Bruin / Ducheine / vd Meulen		5.065,87		5.871,00
9606	Huuropbrengst Smits / Cornelissen				3.097,50
9609	ingehouden niet uitbetaalde waarbrogSom huurder		544,00		
9998	Eindresultaat	268.048,98			
	Saldo			3.410,38	
		<b>328.524,72</b>	<b>328.524,72</b>	<b>74.933,23</b>	<b>74.933,23</b>

### Toelichting op de balans

De waardering van de activa en passiva is tegen de kosten van vervaardiging en / of vervangingswaarde.

De WOZ-waarde per 1 januari 2020 van de panden is als volgt

- Burg. de Withstraat 14           €. 104.000,-
- Burg. de Withstraat 16           €. 215.000,-
- Burg. de Withstraat 18           €. 160.000,-

### Toelichting op de ontvangsten en uitgaven

De energiebelasting betreft een drietal jaren en is als zodanig voor een groot deel als eenmalige inkomsten te zien.

Bijna alle kamers in het pand Burg de Withstraat zijn verhuurd. Er is nog één kamer zie wordt gebruikt door een medewerker. Deze is per 1 februari 2021 ook verhuurd. Deze verhuur zorgt voor een vaste inkomsten stroom.

### 4440 Onderhoudskosten

Omschrijving	
Van Muijden Dakbedekking F21-386 2021 -12-18 plus correctie BTW deel appartementen	22.100,00
Eneco service onderhoud cv	81,60
H.H. Turksma 021036 2021-11-29	100,00
deurdranger plaatsen en ander onderhoud	1.846,00
stickers en lunchbijeenkomst	90,51
keuren van de elektrische installatie	385,00
diverse herstelwerkzaamheden nav inspectie	5.677,64
sleutels	39,26
Chubb Debnr 600870 Factnr. 40262573 2 021-09-07	141,85
Rookmelders 2021-08-21	55,72
CV ketel plus geysers	3.561,60
Meterkast aanpassen	1.441,77
	<b>35.520,95</b>