



# eMMAUS

## DE BILT



# Jaarverslag 2023

**Adres:**

Burg de Withstraat 18  
3732 EK De Bilt

**Telefoon:**

030- 2210513

Belastingnummer; NL805553009B01  
Kamer van Koophandel ; 41181417  
SBI-code; 94997

29 februari 2024

## Jaarverslag 2023 Emmaus De Bilt

### Voorwoord van de voorzitter

Eindelijk weer eens een redelijk normaal jaar. Een prima inzet van alle vrijwilligers met de daarbij behorende goede sfeer. Dank allen hiervoor.

### Over Stichting Emmaus De Bilt

#### **Algemene gegevens;**

Stichting Emmaus de Bilt  
Burgemeester de Withstraat 14-18  
3732 EK De Bilt  
Tel 030 2210513  
Mail: emmausdebilt40@gmail.com  
Stichting Emmaus De Bilt is opgericht op 28 december 1984  
KvK Utrecht 41181417  
BTW nr. 805553009 B01

#### **Doel**

Artikel 2.1 De stichting heeft ten doel, vastgelegd in het Universeel Manifest van de Emmaus-beweging:

- a. zo te handelen dat iedere mens en iedere gemeenschap kan leven en zich ontplooiën in gelijkwaardigheid en vrijheid.
- b. het leven en werken in Emmausverband volgens de doelstellingen en idealen mogelijk te maken en te waarborgen.

Artikel 2.2 De stichting tracht haar doel te bereiken door het inzamelen en verwerken van welvaartsresten, waardoor materialen en goederen hun waarde terugkrijgen. Verder zijn alle geweldloze, wettige middelen, geoorloofd die de gewetens wakker schudden en een aanklacht zijn, ten dienste van hen die het meest lijden, in lotsverbondenheid met hun strijd, persoonlijk en maatschappelijk, tot aan de vernietiging van de oorzaken van alle ellende.

*De wet van Emmaus luidt: 'dienstbaar te zijn aan degenen die minder gelukkig zijn dan je zelf' en 'eerst degenen dienen die het meest lijden'.*

### **Wat hebben we bereikt in 2023**

Het jaar 2023 is normaal jaar geweest voor wat betreft de verkoop bij de afdelingen boeken en bric- en brac. Wel zijn er dit jaar enkele uitruimingën geweest.

Een constante stroom van inkomsten is daarnaast ook verkregen uit de verhuur van kamers. Deze inkomsten zijn vooral vanwege de broodnodige onderhoudswerkzaamheden aan het pand zeer welkom en onmisbaar.

De vrijwilligers hebben goede moed gehouden en hun uiterste best gedaan om, voor in de 'corona-periode' optimistisch te blijven en waar mogelijk te blijven verkopen. Zo is het jaar dan toch redelijk positief geëindigd.

### **Samenstelling van het bestuur**

Voorzitter	Pascal Wilken
Secretaris /Penningmeester	vacant
Lid	Pieter Gjaltema
Boekhouding	Tobias Klomparends

## **Financiën**

In 2023 is de verkoop bij Bric en brac en de boeken weer redelijk normaal verlopen. Daarnaast was er gelukkig ook de verhuur van de kamers boven de winkel.

De kamers hebben een 'All-in' huurprijs. De zeer snel gestegen energielasten heeft ook in 2023 geleid tot een flinke kostenpost. De afrekeningen van de energieleverancier in 2024 hebben echter laten zien dat de voorschotten nogal hoog waren ingeschat. Oorzaak was onder meer dat er geen tussenstanden van, in ieder geval één meter, waren doorgegeven. Deze meter is nu een 'slimme meter' geworden zodat dit niet weer kan gebeuren.

## **Bemensing**

Er zijn bij de Stichting 16 vrijwilligers werkzaam te weten;

Bij de afdeling boeken; 8 mensen en bij Bric en Brac eveneens 8 mensen.

## **Huisvesting**

De verkoop geschied uit de twee winkels aan de Burgemeester De Withstraat 16 en 18. De kamers en woning boven de winkels worden tegen een marktconforme huurprijs verhuurd.

De onderhoudstoestand van het gehele pand blijft de nodige aandacht en geld vergen.

## **Financiële verslaglegging en kascommissie**

De verkoop boeken en Bric en Brac leverde een omzet op van afgerond € 54.462,- (2022 € 57.178,-).

De verhuur van kamers gaf een opbrengst afgerond € 37.116,- (2022 € 37.658,-).

De gemixte kosten waren circa € 67.616,- (2022 € 74.012,-). Hieronder zitten ook de rentekosten van de leningen en de donaties in 2023 aan goede doelen.

In 2023 zijn er donaties gedaan aan een tiental projecten. Vrijwilligers hebben zelf goede doelen uitgekozen en is een bedrag geschonken. Totaal was dit € 14.300,-

## **Kascommissie**

De kascommissie bestaat uit Pieter Gjaltema en Leo Uyterlinde. Zij hebben de financiën en boekhouding gecontroleerd en akkoord bevonden.

## **Samenwerking**

De samenwerking met Emmaus Bilthoven is ook in 2023 voortgezet. De penningmeester van Bilthoven is de boekhouding van De Bilt blijven doen en de voorzitter van Bilthoven ondersteunt De Bilt daar waar nodig.

### *Veilinghuis Peerdeman*

Onze contacten met het veilinghuis Peerdeman zijn ook dit jaar weer zeer goed te noemen, wij halen er veel spullen die niet geveild konden worden. Een belangrijke bron van inkomsten voor Emmaus De Bilt.

## **De toekomst**

De financiële maatregelen die in 2019 genomen zijn hebben in 2020 het gewenste effect gehad. Nu, vanaf 2021, is het zaak om de financiële positie te versterken om tegenslagen op te kunnen vangen en ook vooral om aan het pand de nodige onderhoud te kunnen laten uitvoeren. Heel voorzichtig kunnen we wellicht ook weer plannen maken om weer de Emmaus doelstellingen te gaan realiseren het steunen van projecten. In 2023 is hiermee al een aanvang gemaakt.

Op dit moment alle hulde aan de huidige vrijwilligers die zich geweldig inzetten om dit allemaal mogelijk te maken

## Financieel jaarverslag 2023

### Verklaring kascommissie 2023

Aan het bestuur van de Stichting Emmaus De Bilt

#### **Opdracht**

U heeft ons verzocht om de jaarrekening 2023 van de Stichting Emmaus De Bilt te controleren. De jaarrekening bestond uit de balans per 31 december 2023 en de staat van baten en lasten over 2023 van de stichting.

#### **Verantwoordelijkheid van het bestuur**

Wij baseren ons op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

#### **Verantwoordelijkheid van de kascommissie**

Wij hebben de opdracht uitgevoerd. Onze werkzaamheden betroffen in hoofdzaak het bestuderen van de specificatie van de lasten, de winst- en verliesrekening en de balans van de stichting.

#### **Bevestiging**

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens zijn wij van mening dat in de jaarrekening een getrouw beeld wordt gegeven van de inkomsten en uitgaven van het jaar 2023 en de om van en opbouw van het vermogen aan het eind van 2023 van de stichting.

Datum

Pieter Gjaltema

Leo Uyterlinde

## Balans per 31 december

Code	Omschrijving	2023		2022	
		Activa	Passiva	Activa	Passiva
0135	bedrijfsauto	500,00		500,00	
01401	Pand BdeWithstraat 16-18	450.000,00		450.000,00	
01402	Pand BdeWithstraat 14	225.000,00		225.000,00	
0743	Lening Haarzuilens BdeW str 14		161.222,83		167.771,48
0746	Lening Haarzuilens 31-12-2020		117.058,00		121.457,32
1000	Kas Bric en Brac	95,84			
1001	Kas boeken	38,00		51,98	
1010	Rabobank 0180 7708 02	13.929,36		3.824,67	
1011	Rabobank 0180 77 1124	21.715,16		20.938,91	
1300	Nog te ontvangen huur	463,50		927	
1400	Eigen Vermogen		425.351,10		396.075,36
1500	Vorderingen (kortlopend)	3.200,00			
1650	BTW R/C		1.780,52		434,03
1700	Crediteuren				4.461,05
1825	Vooruitontvangen huur		1.717,50		2.179,55
1850	Borgsommen huur		575,00		575,00
1860	subsidie/kosten circulair ketenproj van Plestik		7.236,91		8.288,77
		<b>714.941,86</b>	<b>714.941,86</b>	<b>701.242,56</b>	<b>701.242,56</b>

## Winst- en verliesrekening

Code	Omschrijving	2022		2023	
		Verlies	Winst	Verlies	Winst
4351	Autokosten	2.495,22		2.974,42	
4410	Energie	17.408,22		19.407,52	
4420	Water		78,97	352,93	
4430	Verzekering pand	4.040,04		4.319,52	
4440	Onderhoud BdeWithstraat	25.803,28		2.695,23	
4445	OZB en waterschap	8.609,96		4.537,83	
4500	Contributies en abonnementen	1.014,00		1.504,00	
4530	Reis- en verblijfkosten	200,00			
4550	Bankkosten	1.752,73		2.094,97	
4590	Overige verkoopkosten	72,95		0,04	
4600	Vrijwilligers reiskostenvergoeding	2.200,00		3.425,00	
4610	Vrijwilligerskosten en verkoopksten / repr	1.498,35		4.196,75	
4700	Kantoorbenodigdheden	186,92		138,60	
4710	Ziggo	701,53		749,49	
4750	Telefoon en internet	39,02			
4790	Overige kantoorkosten	128,39		834,71	
4810	Administratiekosten e-Boekhouden	174,00		174,00	
4850	Cursussen/seminars	50,00			
7000	projecten en donaties	1.500,00		14.300,00	
8000	Omzet Bric & Brac		24.721,98		27.496,82
8010	Omzet boeken		24.634,14		26.965,47
8045	No CD to waste		5.516,53		
8060	Uitruiming		619,83		
8150	Papier van Doorn		1.685,98		955,60
9002	nagekomen baten en lasten				4.357,92
9043	Rente Lening Haarzuilens BdeW str 14	4.281,11		4.119,59	
9044	Rente lening 2 Haarzuilens	1.856,38		1.791,72	
9601	Huuropbrengst Klappe		6.164,00		5.988,00
9602	Huuropbrengst Bennik		5.907,05		6.303,60
9603	Huuropbrengst Verwer		10.614,00		10.620,30
9604	Huuropbrengst Smits / Ven		5.562,00		5.562,00
9605	Huuropbrengst vd Meulen / Verhelst		5.871,00		4.960,75
9606	Huuropbrengst Cornelissen		3.540,00		3.681,60
9998	Eindresultaat	20.903,38			
	Saldo			29.275,74	
		<b>94.915,48</b>	<b>94.915,48</b>	<b>96.892,06</b>	<b>96.892,06</b>

### Toelichting op de balans

De waardering van de activa en passiva is tegen de kosten van vervaardiging en / of vervangingswaarde.

De WOZ-waarde per 1 januari 2022 van de panden is als volgt

- Burg. de Withstraat 14 € 104.000,-
- Burg. de Withstraat 14 boven € 311.000,-
- Burg. de Withstraat 16 € 292.000,-
- Burg. de Withstraat 18 € 160.000,-

### Toelichting op de ontvangsten en uitgaven

#### Verhuur van de kamers

Alle kamers in het pand Burg de Withstraat zijn verhuurd. Deze verhuur zorgt voor een vaste inkomsten stroom. Eén appartement heeft gedurende twee maanden leeggestaan (mutatie). De huurprijs is een 'all-in'-prijs.

#### Rekening 4445 / 9002

In de jaarrekening 2022 zijn per abuis de lasten OZB en Zuiveringsheffing dubbel opgenomen. Dit is in 2023 gecorrigeerd.

#### Rekening 4600

Vrijwilligers reiskostenvergoeding. In 2023 staan hieronder ook de kostenvergoeding aan de chauffeur en bijrijder.

#### Rekening 7000

De volgende goede doelen waren in 2023 met een bedrag ondersteund.

Doel	
Stichting Mens De Bilt	1.000,00
Ronald Mc Donald Kinderfonds	2.000,00
Stichting ZonnaCare	1.000,00
Vluchtelingenwerk Nederland	2.000,00
Vrienden van Academisch Hospice Dem	1.000,00
Stichting Voedselbank De Bilt	1.000,00
Stichting de Tussenvoorziening	2.000,00
Vajra Stichting	2.000,00
Stichting Inter Why Donate	2.000,00
Hersenstichting	300,00
	<b>14.300,00</b>